



DP PS PR VAS

Varia numero

PR-2

Regime dei suoli

Scala

1:3.000

Data

Dicembre 2023

Delibera Adozione	Delibera Approvazione
D.C.C.n.	D.C.C.n.

Note

PIANOzero
progetti

S.P.A. S.P.A.
Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovarelli
Plan. Alessandro Martelli
Ing. Iaria Garletti
P. n.a. 0429/000000
Via 025/14/004
Indirizzo Via Palazzo, 5, Bolzano (BS) 25001
Mail: info@pianozero.it
PEC: pianozero@pianozero.it

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE
Ing. Cesare Bertocchi
COLLABORATORI
Dott. Pian. Alessio Rossi
Dott. Pian. Marco Piantoni
Ing. Francesco Botticini
Dott.ssa. Pian. Paola Boccafoio

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e lago
- Fascia di salvaguardia per viabilità di previsione (Art. 51)

Ambiti del sistema urbano

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 32)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (Art. 33)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF (Art. 34)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (Art. 35)
- VP - Verde privato (Art. 36)
- D1 - Produttiva artigianale, direzionale e commerciale consolidata e di completamento (Art. 37)
- DCA - Depositi a cielo aperto (Art. 37 comma 5)
- Ambiti territoriali a lago caratterizzati da funzioni di supporto all'attività ricettiva e turistica (Art. 38)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico - alberghiere (Art. 39)
- Ambiti per attività ricettive all'aria aperta (Art. 40)
- Distributori carburanti (Art. 41)

Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa

- Pav N - Piani Attuativi Convenzionati (Art. 19)
- PA/PCC - Piani Attuativi in previsione / Permessi per Costruire Convenzionati in previsione (Art. 18)

UMI N - Unità Minima di Intervento

Ambiti normati da disposizioni particolari

- LL - Aree lotti liberi
- N - Disposizioni particolari

Ambiti normati dal Piano dei Servizi

- Aree pubbliche o di interesse pubblico disciplinate dal Piano dei Servizi (Art. 46)
- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio

Ambiti normati dal Documento di Piano

- AT-N - Ambiti di Trasformazione (Art. 56)

Ambiti del sistema extraurbano

- Ambiti agricoli produttivi (Art. 42)
- Ambiti agricoli di salvaguardia paesaggistica (Art. 43)
- Ambiti agricoli di tutela (Art. 44)

Vincoli amministrativi e di legge

- Fascia di rispetto della viabilità esistente (Art. 16)
- Fascia di rispetto e zona di tutela assoluta dei pozzi (Art. 17)
- Fascia di rispetto degli allevamenti (Art. 8)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 14)

Isola di Loreto

